



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่ม
ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และ
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และ
ข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือ
สิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบกับการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา
ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน ในจังหวัด
ฉะเชิงเทราแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือ
จากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) แบบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางไมตรี ไกรสีตานันท์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา

บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น
นอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา
ได้มีมติเห็นชอบเมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๔

ผ่านพ้นทุกข์
อำเภอสนามชัยเขต
จังหวัดฉะเชิงเทรา

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวา บาท	ไร่ บาท	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๘๐ เมตร	๙๕๐	๓๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๘๐ เมตร	๕๐๐	๒๐๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๕๐ เมตร	๒๐๐	๘๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓	๑๐๐	๔๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๖ เป็นต้นไป
ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๔



(นายพรชัย ทนฺต)

ธนารักษ์พื้นที่ฉะเชิงเทรา ปฏิบัติราชการแทน
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา

บัญชีราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจัดระเบียบที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับองค์การบริหารส่วนตำบล (พ.ศ.2566 - 2569)
จังหวัด ชลบุรี

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	8,150	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,150	
103	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	8,450	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,750	
105	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	8,300	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,950	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,250	
108	บ้านพักอาศัยคอนกรีตสองชั้น	7,900	
109	บ้านพักอาศัยคอนกรีตสามชั้น	7,950	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,900	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,750	
112	บ้านพักอาศัยคอนกรีตชั้นเดียว	8,600	
201	บ้านแถว (ทราปเฮาส์) ชั้นเดียว	7,400	
202	บ้านแถว (ทราปเฮาส์) สองชั้น	7,200	
203	บ้านแถว (ทราปเฮาส์) สามชั้น	7,300	
204	บ้านแถว (ทราปเฮาส์) สี่ชั้น	7,200	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,200	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,800	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,600	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,650	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,300	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,200	
404	ตึกแถวสามชั้น	8,200	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,200	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,400	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,400	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,350	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,400	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,550	
502	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,400	
503	เรือนคนไข่ /豬仔	6,150	
504	โรงจอดรถ	2,500	
505	สถานศึกษา	7,350	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,200	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,800	
507	โรงแรมหรู	7,800	
508	สถานพยาบาล	9,200	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,150	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,900	
510	ศาลาการ	6,800	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,650	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทสำนักงาน	7,900	
512	ศูนย์บริการนักท่องเที่ยว	5,600	
513	โรงงาน	6,200	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,500	
515	ตลาด พื้นที่ไม่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,800	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโรงแรมฟิตเนส	8,600	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,050	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,750	
519	อาคารจอดรถ	5,600	

520/1	อาคารอุปถัมภ์รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,000	
520/2	อาคารอุปถัมภ์รวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,600	
521	โรงรถบาง	5,400	
522	อาคารพาณิชย์ 4 ประเภทใช้ร่วมกัน	5,350	
523	โรงจอดรถ	6,150	
601	โรงรถเหล็ก	1,950	
602	โรงรถคอนกรีต	400	
603	โรงรถเหล็ก	500	
604	โรงรถเหล็ก	1,050	
605	โรงรถเหล็ก	1,300	
606	โรงรถเหล็ก	2,750	
607	โรงรถคอนกรีต	6,100	
608	โรงรถเหล็ก	7,250	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	750	
610	ลานจอดรถ	850	
611	ลานจอดรถ	500	
612	ลานจอดรถ	650	
613	ลานจอดรถ	9,000	
614	ลานจอดรถ	11,500	